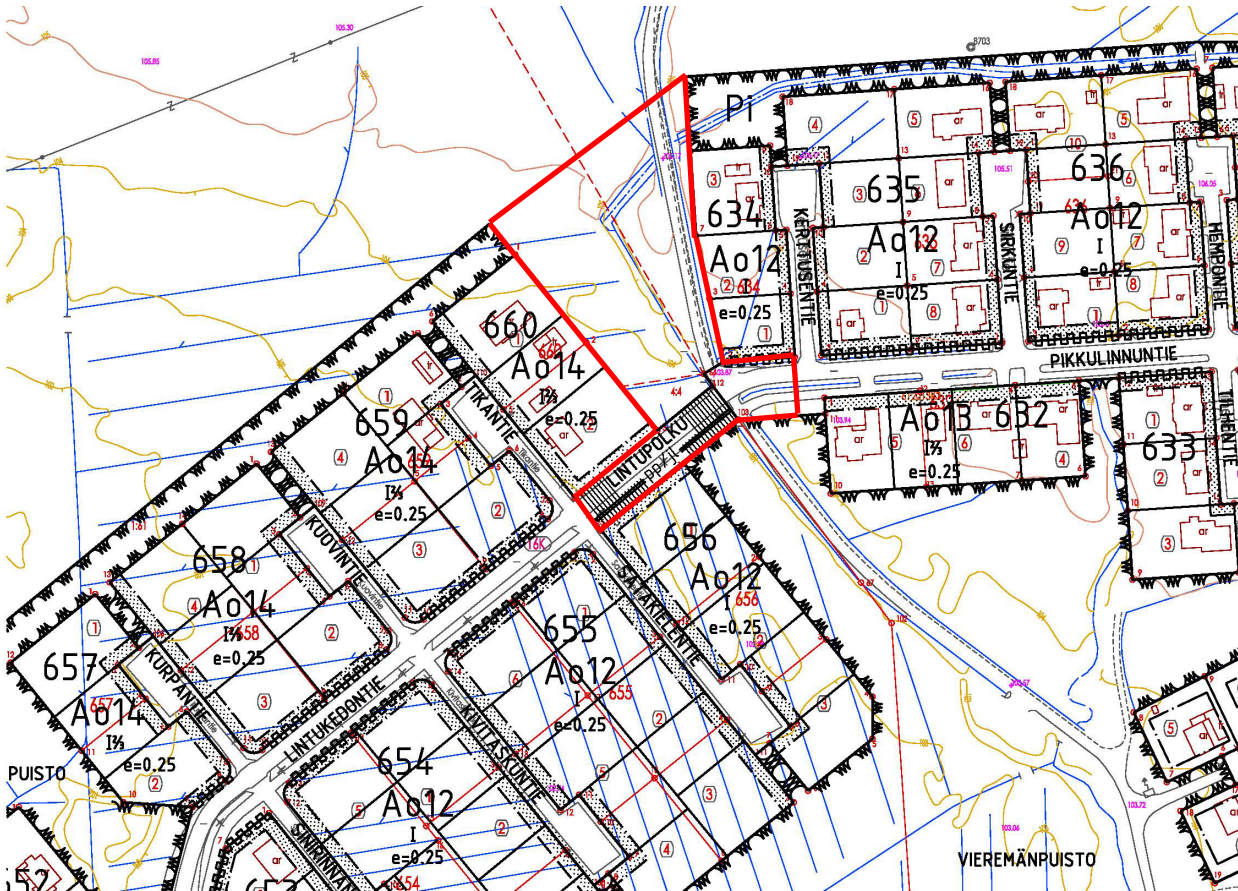




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
VIEREMÄ II C ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



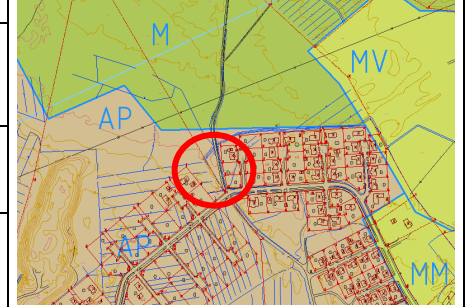
ALUEEN ORTOKUVA 2021, © MML, kunnat



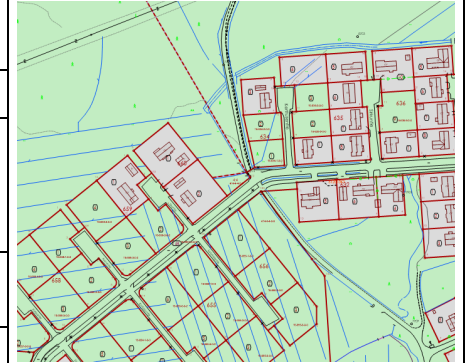
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
VIEREMÄ II C ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaavan muutos Vieremä II C Vieremän kaupunginosan katualuetta.	
Hakija/Aloite	Kaupungin hankekaava/ Inkintien ja Jaanintien varren asukkaiden aloite	
Asemakaavamuut. tarkoitus	Asemakaavan muutos koskee pelkästään katualuetta ja siihen liittyvää kaavoittamatonta aluetta, jonka kautta kulkee tiekunnan hallinnoima tie pohjoiseen Inkintien ja rasi-tienä Jaanintien varren kiinteistöille. Kaavoituksen tarkoituksena on löytää luonteva kulkuyhteys pohjaisesta kaavoittamattomilta alueilta kaavoitettujen alueiden läpi..	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 (saanut lainvoiman 22.10.2021) alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (AA).	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asu-alueeksi (AP).	
Asemakaava	- Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Viereisillä asuinkorttelialueilla on voimassa 27.8.1979 (D55) ja 24.8.1978 (D49) vahvistetut asemakaavat. Korttelialue on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueiksi (Ao12). Ote ajantasa-asetuksesta on kansikuvassa.	
Maanomistus tilanne	Yleiset alueet sekä kaavoittamaton alue ovat Forssan kaupungin omistuksessa ja osa viereisten korttelialueiden kiinteistöistä yksityisten omistuksessa.	
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan muutos on keskustaajaman yleiskaavan linjausten mukainen, joten kaavalla ei ole yleiskaavallisia vaikutuksia. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Selvitykset		
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on osoittaa virallinen liikenneyhteys pohjoisen suunnassa oleville kiinteistöille sekä ajanmukaistaa alueen kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksesta huolimatta on tarkoitus säilyttää voimassa olevan asualueen kaavan liikenteelliset pääperiaatteet	
Sopimukset		
Käsittely	2022 -2023	
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-41415360 anne.seppala@forssa.fi	

Keskustaajaman yleiskaava



Maanomistus, vihreä on kaupungin omistuksessa oleva maa-alue.





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
VIEREMÄ II C ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
VIEREMÄ II C xx.xx.2021

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Marraskuu 2021	LUONNOS / MRL 62§ Talvi 2022	EHDOTUS / MRL 65§ Kesä 2022	MRL 200§ Talvi 2023
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen Forssan lehti xx.xx.2021	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo 14 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus				
Museovirasto	tiedoksi			
Hämeen liitto	tiedoksi			
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuoltoliikelaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 3.11.2021

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä